

PARCAREA CENTRULUI COMERCIAL

1. Dispozitii generale

Parcarea Centrului Comercial Sun Plaza este proprietate privata unde se aplica legislatia in vigoare cu privire la circulatia pe drumurile publice, respectiv Ordonanta de Urgenta nr. 195/2002 si Regulamentul pentru Aplicarea Ordonantei de Urgenta nr. 195/2002, precum si regulile ce urmeaza a fi mentionate.

Intrarea in parcarea Centrului Comercial Sun Plaza inseamna acordul expres al oricarui vizitator, cu privire la aceste reglementari.

Centrul Comercial Sun Plaza incurajeaza respectarea de catre fiecare persoana care intra in parcarea a regulilor de circulatie / de condus si a prezentului ansamblu de reglementari cu privire la parcarea.

2. Obligatiile conducatorilor de Vehicule care intra in parcarea

Conducatorul vehiculului trebuie sa respecte pe deplin prezentul regulament, asa cum va fi modificat sau revizuit periodic.

2.1 Parcarea vehiculelor

Vehiculele se vor parca numai in locurile indicate si marcate in acest scop.

Pentru buna desfasurare a circulatiei in interiorul parcarii, vizitatorii sunt rugati sa respecte indicatoarele si marcajele rutiere.

Conducatorii vehiculelor nu vor opri sau nu isi vor lasa vehiculele parcate sau nesupravegheate:

- In apropierea cailor de acces, intrarilor catre scari si iesirilor in caz de urgenta, indiferent daca acestea sunt accesibile pietonal sau cu vehicul; sau
- In afara programului de functionare a Centrului Comercial Sun Plaza; sau chiar si pe un loc de parcare obisnuit, in cazul in care ocuparea locului de parcare se face cu orice alt scop decat pe perioada de timp necesara pentru a beneficia de pe urma produselor si serviciilor puse la dispozitie de catre Centrul Comercial Sun Plaza.

Conducatorul prin parcare:

- Viteza maxima de circulatie este de 15 km pe ora.
- Inaltimea maxima admisa a vehiculelor sub pasaje este de 1,95 metri.
Lungimea maxima admisa a vehiculelor este de 5,5 metri.

Vehiculele, care depasesc limitele expuse mai sus, nu vor fi admise in parcare subterana. Accesul acestor vehicule, fara a se tine cont de conditiile mentionate, va atrage raspunderea conducatorilor acestora.

Regulamentul se aplică și autovehiculelor destinate aprovizionării sau livrării de marfuri, precum și celor care efectuează servicii de taximetrie.

2.2 Conduita pe durata stationarii vehiculelor in parcare

Conducatorii vehiculelor motorizate sau nemotorizate cu doua roti au obligatia sa le parcheze si sa le asigure in locurile special amenajate. In plus, fiecare conducator de vehicul va mentine curatenia locului de parcare, nu va arunca articole din vehicul pe suprafata locului de parcare, nici nu va depozita orice fel de materiale pe aceasta.

Parcarea nu este un loc dotat pentru actiuni publicitare si prin urmare, nicio persoana care acceseaza parcarea nu va avea permisiunea sa intreprinda niciun fel de activitate publicitara de orice tip in interiorul parcarii.

Conducatorul vehiculului nu va executa lucrari de intretinere sau de reparatii pentru vehicul in timp ce se afla in interiorul parcarii.

Conducatorul vehiculului va respecta normele P.S.I. specifice (Prevenirea si Stingerea Incendiilor), fiind direct raspunzator pentru eventualele prejudicii cauzate.

2.3 Interdictii

- Este interzisa folosirea parcarii de catre vehiculele cu instalatie GPL (gaz petrol lichefiat), a vehiculelor cu tractiune animala;
- Este interzisa lasarea motorului vehiculului pornit (modul de incalzire), cu exceptia cazului in care vehiculul respectiv este in miscare;
- Este interzisa lasarea in interiorul masinii a animalelor nesupravegheate, a substantelor inflamabile sau a obiectelor periculoase;
- Este interzisa intrarea in parcare a vehiculelor pentru efectuarea cursurilor de condus, asociate cu scolile de soferi;
- Este interzisa intrarea in parcare a vehiculelor motorizate cu gabarit depasit (cum ar fi, dar fara a se limita la: tractoare, camioane sau alte vehicule de mare tonaj), a autovehiculelor cu remorci sau ce depasesc o lungime de 5,5 m si a vehiculelor ce prezinta defectiuni vizibile sau care prezinta scurgeri;
- Sunt interzise fumatul sau aruncarea tigarilor in parcare;

- Sunt interzise fotografierea sau filmarea profesionala in parcare, fara aprobarea prealabila in scris din partea Administratiei Centrului Comercial Sun Plaza;
- Este interzisa accesarea parcarii, pe timp de iarna, cu zapada oriunde pe masina, care se va scurge ulterior in parcare;
- Este interzisa parcare pe locurile destinate vehiculelor care apartin persoanelor cu handicap si care sunt marcate corespunzator de catre Centrul Comercial Sun Plaza, in cazul in care vehiculul nu afiseaza la vedere cardul-legitimatie pentru persoane cu handicap conform Art. 65 din Legea nr. 448/2006.

3. Programul de functionare a parcarii

3.1 Interval orar

Intervalul orar in care este permis accesul in parcare este 08:00 – 24:00. Exceptie de la acest interval orar fac doar vehiculele care apartin clientilor Cinema City, Club Oxygen si Gameworld, care au dreptul sa foloseasca parcare pana la 06:00 a.m. Pentru folosirea parcarii dupa ora 24:00 va fi necesara prezentarea de catre clienti, la cerere, a bonului fiscal emis fie de catre Cinema City, Club Oxygen sau Gameworld, emis in intervalul de timp respectiv.

Sistemul de citire a placutelor de inmatriculare reprezinta acreditarea timpilor de intrare si iesire ale unui anumit vehicul aflat in parcare. Cititorul de placute de inmatriculare va face dovada intrarii si iesirii oricarui vehicul care incalca protocolul mentionat mai sus.

În functie de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situatii exceptionale, Administratia Centrului Comercial Sun Plaza poate restrictiona temporar accesul in incinta parcarii subterane.

3.2 Supravegherea respectarii programului de functionare a parcarii si mijloace de evidenta a respectarii orelor de intrare si iesire

Intrarea si iesirea din parcare Centrului Comercial Sun Plaza sunt atent monitorizate de catre un sistem de citire a placutelor de inmatriculare.

Acest sistem, compus din camere special incorporate, citeste numarul placutei de inmatriculare si inregistreaza timpii de intrare si iesire in permanenta, astfel incat Centrul Comercial Sun Plaza sa poata verifica oricand care dintre vehicule a respectat sau a incalcat reglementarea cu privire la intervalul orar in care vehiculele au permisiunea sa parcheze in parcare.

Pe langa sistemul de citire a placutelor de inmatriculare, conducatorii de vehicule sau pietonii sunt informati cu privire la faptul ca parcare este supravegheata video. Camerele video sunt destinate

exclusiv supravegherii fluxurilor de trafic, inregistrările video nefiind disponibile publicului, ci numai autoritatilor competente.

4. Raspundere limitata

Centrul Comercial Sun Plaza nu isi asuma nicio raspundere pentru orice fel de paguba sau prejudiciu aduse masinilor, vehiculelor motorizate sau nemotorizate, pentru bunurile lasate in interiorul acestora sau pentru pagubele cauzate din pricina blocarii / ridicarii lor, din motiv ca sunt parcate in mod inadecvat sau ca sunt abandonate pe proprietatea Sun Plaza.

In plus, Centrul Comercial Sun Plaza sfatuieste fiecare vizitator sa nu lase niciun articol de valoare in interiorul vehiculului, intrucat Centrul Comercial Sun Plaza nu asigura securitatea la fata locului a vehiculelor si prin urmare, nu poate fi tras la raspundere pentru orice paguba directa sau indirecta, pierderi civile, contraventii sau infractiuni care pot avea loc in parcare.

Conducatorul vehiculului nu are drept de despagubire din partea Centrului Comercial Sun Plaza, in cazul in care orice fel de paguba este cauzata de ridicarea vehiculului in timpul manevrelor de ridicare a vehiculului de pe spatiu, in cazul in care aceasta este produsa de catre compania care efectueaza manevrele, ca o consecinta a cauzarii de catre conducatorul vehiculului a punerii in aplicare a ridicarii si depozitarii.

Eventualele avarii produse atât autovehiculelor proprii cât și altor autovehicule sau instalații de catre conducătorii auto, pe timpul deplasării sau staționării în incinta parcării vor fi suportate de persoanele vinovate, cu excluderea răspunderii Centrului Comercial Sun Plaza.

5. Asumarea raspunderii si sanctionarea

5.1 Despagubire pecuniara

Intrarea in parcare inseamna acordul conducatorului sa i se blocheze vehiculul in cazul in care nu respecta prezentul regulament si sa plateasca taxa de deblocare in valoare de 200 LEI.

a. Blocare, ridicare si depozitare

Conducatorul vehiculului accepta blocarea, ridicarea si depozitarea in locuri special destinate in interiorul si exteriorul Centrului Comercial, de catre companii externalizate, in caz de parcare inadecvata si / sau abandonul vehiculului, pentru o perioada de timp ce depaseste 12 ore, caz in care conducatorul vehiculului va plati costurile de blocare, ridicare si depozitare, la nivelul costurilor furnizorului extern de servicii, care va fi stabilit la un standard de piata plus taxa de deblocare, mentionata la art. 6.1 de mai sus.

Plata taxei de deblocare va trebui efectuata inainte ca respectivul(e) vehicul(e) sa poata fi luat(e) de la fata locului sau de la amplasamentul companiei externalizate care se ocupa de depozitare, Centrul Comercial Sun Plaza avand drept de retinere asupra vehiculului respectiv, pana cand taxa de

deblocare si costurile de ridicare si depozitare sunt platite catre o terta parte indicata de catre Administratia Centrului Comercial Sun Plaza si respectiv catre compania de ridicare si depozitare.

Anterior blocarii rotilor sau ridicarii vehiculelor, acestea vor fi fotografiate în scopul dovedirii încalcarii prevederilor prezentului Regulament de către conducătorii auto. De asemenea, după blocarea roților vor fi realizate fotografii ale vehiculului având roata blocată.

Pe parbrizul vehiculelor blocate va fi aplicată o comunicare care va cuprinde informații cu privire la abaterea săvârșită precum și la pașii pe care conducătorul auto trebuie să îi urmeze pentru deblocarea autovehiculului.

6. Modificari

Regulamentul de parcare poate fi modificat sau revizuit fara o notificare prealabila sau justificare din partea Centrului Comercial Sun Plaza. Noul ansamblu de reglementari va fi publicat in locul acestuia si va fi pus in aplicare din momentul publicarii in spatiul parcarii si pe website-ul: www.sun-plaza.ro.