

REGULAMENTUL PARCĂRII CU PLATĂ

1. Dispoziții generale

Parcarea Centrului Comercial Sun Plaza este proprietate privată, unde se aplică legislația în vigoare cu privire la circulația pe drumurile publice, respectiv Ordonanța de Urgență nr. 195/2002 și Regulamentul pentru Aplicarea Ordonanței de Urgență nr. 195/2002, precum și regulile ce urmează a fi menționate.

Accesul în parcarea SUN PLAZA se realizează în urma solicitării și obținerii tichetului de acces. Părăsirea parcării se realizează în urma validării și achitării tarifului de parcare, utilizând tichetul de acces. Prin solicitarea de emisie a tichetului de acces în parcarea SUN PLAZA, conducătorul autovehiculului acceptă și se obligă să respecte condițiile prezentului Regulament. Persoanele cu handicap deținătoare ale cardului-legitimatie au dreptul de a parca gratuit pe locurile special amenajate. În acest sens, posesorul va prezenta cardul-legitimatie la biroul de informații în vederea validării tichetului de acces și oferirii gratuității. Folosirea cardurilor-legitimatie false în scopul obținerii avantajelor mai sus menționate se va reclama organelor de poliție, iar conducătorul auto va fi obligat să achite integral tariful de parcare.

Centrul Comercial Sun Plaza încurajează respectarea, de către fiecare persoană care intră în parcare, a regulilor de circulație/de condus și a prezentului ansamblu de reglementări cu privire la parcare.

1. Obligațiile conducătorilor de Vehicule care intră în parcare

Conducătorul vehiculului trebuie să respecte pe deplin prezentul regulament, așa cum va fi modificat sau revizuit periodic.

Conducătorii autovehiculelor nu vor intra în parcare fără tichetul eliberat la deschiderea barierei, având în vedere faptul că ieșirea din parcare este permisă numai după achitarea și validarea tichetului.

1.1 Parcarea vehiculelor

Vehiculele se vor parca numai în locurile indicate și marcate în acest scop.

Pentru buna desfășurare a circulației în interiorul parcării, vizitatorii sunt rugați să respecte indicatoarele și marcajele rutiere.

Conducătorii vehiculelor nu vor opri sau nu își vor lăsa vehiculele parcate sau nesupravegheate:

- în apropierea căilor de acces, intrărilor către scări și ieșirilor în caz de urgență, indiferent dacă acestea sunt accesibile pietonal sau cu vehicul;
- în afara programului de funcționare a Centrului Comercial Sun Plaza;
- pe un loc de parcare obișnuit, în cazul în care ocuparea locului de parcare se face cu orice alt scop decât pe perioadă de timp necesară pentru achiziționarea produselor și beneficierea de serviciile puse la dispoziție de către Centrul Comercial Sun Plaza;
- pe un loc de parcare rezervat și marcat aferent.

1.2 Conducutul în parcare

- Viteza maximă de circulație este de 15 km pe ora.
- Înălțimea maximă admisă a vehiculelor sub pasaje este de 1,95 metri.

- Lungimea maximă admisă a vehiculelor este de 5,5 metri.

Vehiculele care depășesc limitele expuse mai sus nu vor fi admise în parcare subterană. Accesul acestor vehicule, fără a se ține cont de condițiile menționate, va atrage răspunderea conducătorilor acestora.

Regulamentul se aplică și autovehiculelor destinate aprovizionării sau livrării de mărfuri, precum și celor care efectuează servicii de taximetrie.

1.3 Conduita pe durata staționării vehiculelor în parcare

Conducătorii vehiculelor motorizate sau nemotorizate, cu două roți au obligația să le parcheze și să le asigure în locurile special amenajate. În plus, fiecare conducător de vehicul va menține curățenia locului de parcare, nu va arunca articole pe suprafața locului de parcare, nici nu va depozita orice fel de materiale pe aceasta.

Conducătorul vehiculului va respecta normele P.S.I. specifice (Prevenirea și Stingerea Incendiilor), fiind direct răspunzător pentru eventualele prejudicii cauzate.

1.4 Interdicții

- *Este interzisă folosirea parcării de către vehiculele cu instalație GPL (gaz petrol lichefiat) și a vehiculelor cu tracțiune animală;*
- *Este interzisă staționarea vehiculului cu motorul pornit;*
- *Este interzisă lăsarea în interiorul mașinii a animalelor nesupravegheate, a substanțelor inflamabile sau a obiectelor periculoase;*
- *Este interzisă intrarea în parcare a vehiculelor pentru efectuarea cursurilor de condus, asociate cu școlile de șoferi;*
- *Este interzisă intrarea în parcare a vehiculelor motorizate cu gabarit depășit (cum ar fi, dar fără a se limita la: tractoare, camioane sau alte vehicule de mare tonaj), a autovehiculelor cu remorci sau ce depășesc o lungime de 5,5 m și a vehiculelor ce prezintă defecțiuni vizibile sau care prezintă scurgeri;*
- *Sunt interzise fumatul sau aruncarea Țigarilor în parcare;*
- *Sunt interzise fotografierea, filmarea profesională sau activitățile publicitare în parcare, fără aprobarea prealabilă în scris din partea Administrației Centrului Comercial Sun Plaza;*
- *Este interzisă accesarea parcării, pe timp de iarnă, cu zăpadă oriunde pe mașină, care se va topi ulterior în parcare;*
- *Este interzisă parcare vehiculelor pe locurile rezervate persoanelor cu handicap și care sunt marcate corespunzător de către Centrul Comercial Sun Plaza, în cazul în care vehiculul nu afișează la vedere cardul-legitimăție pentru persoane cu handicap, conform Art. 65 din Legea nr. 448/2006;*
- *Este interzisă parcare pe termen lung (aceasta fiind definită ca o perioadă mai mare de 3 zile calendaristice consecutive) pe locurile de parcare, iar conducerea*

SUN PLAZA poate înlătura din incinta parcării, pe cheltuiala conducătorului auto, orice autovehicul ce depășeste acest termen;

- *Este interzisă executarea lucrărilor de întreținere sau de reparații pentru vehicule în timp ce se afla în interiorul parcării.*

3. Programul de funcționare al parcării

3.1 Interval orar

Intervalul orar în care este permis accesul în parcare este 05:00 – 24:00. Tichetul de acces în Parcare reprezintă instrumentul ce confirmă data, ora și minutul accesului în Parcare, precum și data, ora și minutul părăsirii acesteia.

Sistemul de citire a plăcuțelor de înmatriculare reprezintă acreditarea timpilor de intrare și ieșire ale unui anumit vehicul aflat în parcare în cazul pierderii sau deteriorării tichetului de acces în parcare. Cititorul de plăcuțe de înmatriculare va face dovada intrării și ieșirii oricărui vehicul care încalcă Regulamentul Parcării cu plata menționat mai sus și accesează parcare fără să aibă la dispoziție, sau având la dispoziție, pierzând, distrugând sau neprezentând tichetul de parcare. În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, Administrația Centrului Comercial Sun Plaza poate restricționa temporar accesul în incinta parcării.

Excepție de la programul sus-menționat o fac zilele în care Centrul Comercial este închis, când parcare este închisă.

3.2 Supravegherea parcării și mijloace de evidență a respectării orelor de intrare și ieșire

Intrarea și ieșirea din parcare Centrului Comercial Sun Plaza sunt atent monitorizate prin intermediul unui sistem de citire a plăcuțelor de înmatriculare.

Acest sistem, compus din camere special incorporate, citește numărul plăcuței de înmatriculare și înregistrează timpii de intrare și ieșire în permanentă. Plăcuțele de înmatriculare ale vehiculelor trebuie să fie conforme cu prevederile Codului Rutier în vigoare, lizibile și neavariate. Pe lângă sistemul de citire a plăcuțelor de înmatriculare, conducătorii de vehicule sau pietonii sunt informați cu privire la faptul că parcare este supravegheată video. Camerele video sunt destinate exclusiv supravegherii fluxurilor de trafic, înregistrările video nefiind disponibile publicului, ci numai autorităților competente, conform prevederilor legale în domeniu.

4. Sistem Plată. Tarife și reguli de aplicare

4.1. Parcare cu plată în spațiile special amenajate se bazează pe principiul tarifului orar.

4.2. Tariful pentru parcare este de 3 lei/ora (TVA inclus) și nu poate fi fracționat. Primele 2 ore sunt gratuite. După efectuarea plății există o perioadă de grație de 15 minute de la efectuarea plății pentru părăsirea parcării. În cazul depășirii acestui interval se va datora tariful pentru încă o ora de parcare.

4.3. Tariful de parcare se achită pe baza tichetului de acces în parcare, astfel:

a) utilizând automatele amplasate în apropierea locurilor de parcare la intrările/ieșirile Centrului Comercial Sun Plaza, prin intermediul bancnotelor cu valoare nominală de maxim 50 lei. Bancnotele cu valoarea nominală de 50 lei vor putea fi utilizate doar pentru plăți în valoare minimă de 40 lei. Nu sunt acceptate monede ca mijloc de plată.

b) utilizând automatele de plată echipate cu terminale POS, amplasate în apropierea locurilor de parcare la intrările/ieșirile Centrului Comercial Sun Plaza, prin intermediul cardului bancar.

4.4. În cazul pierderii, distrugerii sau deteriorării tichetului de acces în parcare, conducătorul trebuie să se prezinte la biroul de informații, pentru emiterea unui duplicat de tichet de parcare. În urma identificării după sistemul de citire automată a plăcuțelor de înmatriculare, se va calcula durata utilizării parcării și se va emite un tichet de parcare conform duratei de utilizare a parcării.

4.5. În cazul în care autovehiculul nu poate fi identificat de sistemul de citire automată a plăcuțelor de înmatriculare, se poate emite un tichet unic de ieșire din parcare TICKET EXIT, ce se tarifează cu suma de 400 lei (TVA inclus).

4.6. După părăsirea parcării SUN PLAZA, se mai beneficiază de gratuitate la reîntoarcerea în aceeași zi, doar dacă reîntoarcerea în parcare se realizează după un interval de 30 de minute de la momentul ieșirii din parcare.

4.7. Ruperea prin dislocare a brațului barierei prin impactul cu autovehiculul se tarifează cu 100 de lei (TVA inclus), la care se adaugă quantumul tarifului de parcare.

5. Răspundere limitata

Centrul Comercial Sun Plaza nu își asumă nicio răspundere pentru orice fel de pagubă sau prejudiciu aduse mașinilor, vehiculelor motorizate sau nemotorizate, pentru bunurile lasate în interiorul acestora sau pentru pagubele cauzate din pricina blocării/ridicării lor, din motiv că sunt parcate în mod inadecvat sau că sunt abandonate pe proprietatea Sun Plaza.

În plus, Centrul Comercial Sun Plaza sfătuiește fiecare vizitator să nu lase niciun articol de valoare în interiorul vehiculului, întrucât Centrul Comercial Sun Plaza nu asigură securitatea la fața locului a vehiculelor și prin urmare, nu poate fi tras la răspundere pentru orice pagubă directă sau indirectă, pierderi civile, contravenții sau infracțiuni care pot avea loc în parcare. Conducătorul nu are drept de despăgubire din partea Centrului Comercial Sun Plaza în cazul în care orice fel de pagubă este cauzată de evacuarea vehiculului de pe spațiu, în timpul efectuării manevrelor de evacuare și depozitare.

Eventualele avarii produse atât autovehiculelor proprii cât și altor autovehicule sau instalații de către conducătorii auto, pe timpul deplasării sau staționării în incinta parcării vor fi suportate de persoanele vinovate, cu excluderea răspunderii Centrului Comercial Sun Plaza.

6. Asumarea răspunderii și sancționarea

Despăgubire pecuniara

Intrarea în parcare presupune acordul conducătorului privind posibilitatea de a i se putea bloca vehiculul în cazurile prevazute în prezentul regulament și de a fi dator să achite taxa de deblocare în valoare de 200 lei (TVA inclus).

Blocare, ridicare și depozitare

Conducătorul vehiculului accepta blocarea, ridicarea și depozitarea în locuri special destinate, în interiorul și exteriorul Centrului Comercial, de către companii externalizate, în caz de parcare inadecvată pentru o perioadă de timp ce depășește 12 ore și/sau abandonul vehiculului pentru o

perioadă de timp ce depășește 3 zile calendaristice consecutive. În acest caz, conducătorul vehiculului va plăti costurile de blocare, ridicare și depozitare la nivelul costurilor furnizorului extern de servicii, care va fi stabilit la un standard de piață plus taxa de deblocare menționată mai sus.

Plata taxei de deblocare va trebui efectuată înainte ca respectivul(ele) vehicul(e) să poată fi luat(e) de la fața locului sau de la amplasamentul companiei externalizate care se ocupă de depozitare, Centrul Comercial Sun Plaza având drept de reținere asupra vehiculului respectiv, până când taxa de deblocare și costurile de ridicare și depozitare sunt plătite către o terță parte indicată de către Administrația Centrului Comercial Sun Plaza.

Anterior blocării roților sau ridicării vehiculelor, acestea vor fi fotografiate în scopul dovedirii încălcării prevederilor prezentului Regulament de către conducătorii auto. De asemenea, după blocarea roților vor fi realizate fotografiile ale vehiculului, având roata blocată.

Pe parbrizul vehiculelor blocate va fi aplicată o comunicare ce va cuprinde informații cu privire la abaterea săvârșită precum și pașii pe care conducătorul auto trebuie să îi urmeze pentru deblocarea autovehiculului.

7. Colectarea, procesarea și stocarea datelor cu caracter personal

7.1. Număr de înregistrare la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal

Societate Dezvoltare Comercial Sudului (SDCS) S.R.L., în calitate de proprietar al centrului comercial Sun Plaza este înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 23400 la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

7.2. Centrul comercial Sun Plaza beneficiază de sistemul de acces și părăsire automatizat prin sistemul de citire a numerelor de înmatriculare. Acesta eficientizează timpii de acces și de părăsire a parcurii subterane, garantează calculul transparent și obiectiv al timpilor de staționării în incinta parcurii subterane și facilitează ridicarea barierei de acces.

7.3 Funcționarea acestui sistem electronic automatizat este dependentă de camere video, amplasate în dreptul barierelor de acces și de ieșire care înregistrează numărul de înmatriculare al oricărui autovehicul și asociază acestuia timpii de intrare și de părăsire a parcurii, asigurând astfel evidența duratei de staționare.

7.4 Numerele de înmatriculare reprezintă date cu caracter personal și ca atare prelucrarea acestora sunt guvernate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), denumit în continuare „**Regulamentul GDPR**”.

7.5 Totodată, parcare subterană a centrului comercial Sun Plaza este supravegheată ambiantal prin mijloace video, în scopurile menționate mai jos.

7.6 Acord

Prin accesarea parcurii subterane a centrului comercial Sun Plaza, vizitatorii personal sau titularul răspunderii părintești, în cazul copiilor sub 16 ani, declară că sunt de acord cu prevederile prezentului Regulament și sunt de acord ca datele lor personale, constând din: numerele de înmatriculare, marca, modelul și caracteristicile autovehiculelor conduse de

aceștia, precum și imaginea acestora colectată prin sistemul de supraveghere video al centrului comercial Sun Plaza (denumite în continuare „**date cu caracter personal**”) să intre în baza de date a centrului comercial Sun Plaza, să fie prelucrate și utilizate de acesta în scopuri precum:

7.7 Scopul prelucrării

Prelucrarea datelor cu caracter personal se realizează în următoarele scopuri:

- supravegherea ordinii și liniștii publice în incinta centrului comercial Sun Plaza, prevenirea actelor de violență, a furturilor, a prevenirii daunelor aduse proprietății, precum și de prevenire a oricăror altor fapte și acte care contravin prevederilor prezentului Regulament sau prevederilor legii, precum și în privința sistemului de citire a numerelor de înmatriculare, înregistrarea și validarea timpilor de parcare/staționare în cadrul centrului Comercial Sun Plaza, care permit încasarea tarifelor de staționare sau dimpotrivă, garantarea staționării gratuite pe perioada gratuită, stabilită conform acestui Regulament, și
- colectarea, stocarea și procesarea acestor date se va realiza în scopuri de statistică, privind durata medie de utilizare sau de staționare în parcare centrului comercial, realizată prin mijloace statistice, anonimizate, abstracte și fără reținerea datelor cu caracter personal.

7.8. Durata prelucrării

Durata prelucrării datelor cu caracter personal în scopurile declarate mai sus este de maximum 30 zile de la data captării înregistrării. La expirarea acestui termen, înregistrările se șterg.

7.9. Drepturile vizitatorilor conform Regulamentului GDPR

Regulamentul GDPR conferă mai multe drepturi persoanelor cărora li se prelucrează date personale. Astfel, pe lângă drepturile existente în prezent, vizitatorul are următoarele drepturi:

- **Dreptul de acces** presupune dreptul vizitatorului de a obține o confirmare din partea centrului comercial Sun Plaza, cum că acesta prelucrează sau nu datele cu caracter personal care privesc un anume vizitator și, în caz afirmativ, acces la datele respective și la informații privind modalitatea în care sunt prelucrate datele. Asemenea drept se exercită în mod gratuit, o dată pe an. Exercițarea acestui drept de mai multe ori, se va realiza contra unei taxe care va acoperi numai cheltuielile administrative ale centrului comercial, cu acordarea acestui drept de acces către vizitatori;
- **Dreptul la portabilitatea datelor** se refera la dreptul oricărui vizitator de a primi datele personale într-un format structurat, utilizat în mod curent și care poate fi citit automat și la dreptul ca aceste date să fie transmise direct altui operator, dacă acest lucru este fezabil din punct de vedere tehnic;
- **Dreptul la opoziție** vizează dreptul Participantului de a se opune prelucrării datelor personale din motive legate de situația particulară în care se afla. Totuși, centrul comercial poate refuza să dea curs unei asemenea solicitări, atunci când poate demonstra că are motive legitime și imperioase care justifică prelucrarea și care prevalează asupra

drepturilor și libertăților vizitatorului sau că scopul este constatarea, exercitarea sau apărarea unui drept în instanță;

- **Dreptul la rectificare** se refera la corectarea, fără întârzieri nejustificate, a datelor cu caracter personal inexacte și dreptul de a obține completarea unor eventuale date incomplete, inclusiv prin furnizarea unei declarații suplimentare de către vizitator;
- **Dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat")** înseamnă că vizitatorul are dreptul de a solicita să i se șteargă datele cu caracter personal, fără întârzieri nejustificate, în cazul în care se aplica unul dintre următoarele motive: acestea nu mai sunt necesare pentru îndeplinirea scopurilor pentru care au fost colectate sau prelucrate; își retrace consimțământul și nu există niciun alt temei juridic pentru prelucrare; vizitatorul se opune prelucrării și nu există motive legitime care să prevaleze; datele cu caracter personal au fost prelucrate ilegal; datele cu caracter personal trebuie șterse pentru respectarea unei obligații legale; datele cu caracter personal au fost colectate în legătura cu oferirea de servicii ale societății informaționale;
- **Dreptul la restricționarea prelucrării** poate fi exercitat în cazul în care vizitatorul contestă exactitatea datelor, pe o perioadă care ne permite verificarea corectitudinii datelor; prelucrarea este ilegală, iar persoana se opune ștergerii datelor cu caracter personal, solicitând în schimb restricționarea; în cazul în care centrul comercial Sun Plaza nu mai are nevoie de datele cu caracter personal în scopul prelucrării, dar vizitatorului i le solicita pentru constatarea, exercitarea sau apărarea unui drept în instanță; în cazul în care vizitatorul s-a opus prelucrării pentru intervalul de timp în care se verifică dacă drepturile legitime ale centrului comercial Sun Plaza prevalează asupra celor ale persoanei respective.

Toate aceste drepturi pot fi exercitate printr-o cerere scrisă, semnată și datată, transmisă la sediul administrației centrului comercial Sun Plaza în atenția CBRE Real Estate Consultancy, Calea Văcărești, nr. 391, etaj 2, birourile administrației, Sect. 4, București, România, sau la adresa de e-mail: datepersonale@sun-plaza.ro.

7.10. Plângeri referitoare la prelucrarea datelor personale pot fi adresate Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

7.11. Prin accesul în incinta parcarii subterane a centrului comercial Sun Plaza, vizitatorii își exprimă acordul cu privire la furnizarea datelor cu caracter personal privind numărul de înmatriculare al vehiculelor către proprietarul și administratorul centrului comercial Sun Plaza, în scopurile și pe durata precizată mai sus.

8. Modificări

Regulamentul de parcare poate fi modificat sau revizuit fără o notificare prealabilă sau justificare din partea Centrului Comercial Sun Plaza. Noul ansamblu de reglementări va fi publicat în locul acestuia la biroul Info, situat la etajul 1 al Centrului Comercial Sun Plaza.